

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Nutzung der Ferienhäuser**

Stand: Januar 2026

## **01. Zustandekommen des Vertrages**

Der Vertrag zwischen dem Freizeit- und Erholungspark Posse (Inh. Philipp Jahn) und dem Kunden kommt verbindlich zustande, sobald der Kunde eine Angebotsbestätigung erhalten und bestätigt hat. Mit der Angebotsbestätigung erklärt sich der Kunde mit den nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) einverstanden. Eine gesonderte Unterschrift des Kunden ist nicht erforderlich, da die AGB durch die Angebotsbestätigung Bestandteil des Vertrages werden.

## **02. Rücktritt durch den Kunden**

Der Kunde hat das Recht, jederzeit vom Vertrag zurückzutreten. Der Rücktritt sollte in Textform (z. B. per E-Mail) erfolgen. Der Zeitpunkt, zu dem die Rücktrittserklärung beim Beherbergungsbetrieb eingeht, ist für die Berechnung der Stornierungsgebühren maßgeblich. Die folgenden Rücktrittsgebühren gelten:

- Bei Rücktritt ab 90 Tage vor Anreise: 10 % des vereinbarten Preises
- Bei Rücktritt ab 60 Tage vor Anreise: 30 % des vereinbarten Preises
- Bei Rücktritt ab 21 Tage vor Anreise: 50 % des vereinbarten Preises
- Bei Rücktritt ab 3 Tage vor Anreise: 90 % des vereinbarten Preises
- Bei "Nicht-Erscheinen": 100 % des vereinbarten Preise

## **03. Verjährung**

Ansprüche des Kunden gegen den Beherbergungsbetrieb verjährnen grundsätzlich ein Jahr nach dem gesetzlichen Verjährungsbeginn. Dies gilt nicht für Schadenersatzansprüche sowie für Ansprüche, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Beherbergungsbetriebes beruhen.

## **04. Hausordnung**

Die Hausordnung ist fester Bestandteil des Beherbergungsvertrages und für den Kunden verbindlich. Sollte der Kunde grob gegen die Hausordnung verstößen oder sich in einer Weise verhalten, die eine sofortige Beendigung des Vertrages rechtfertigt, behält sich der Beherbergungsbetrieb das Recht vor, den Vertrag fristlos zu kündigen. In diesem Fall ist der Kunde verpflichtet, den Aufenthalt unverzüglich zu beenden und auf eigene Kosten abzureisen. Eine Rückerstattung des bereits gezahlten Betrages erfolgt nicht. Die Ferienhäuser sind in einem ordentlichen Zustand zu hinterlassen, dies beinhaltet unter Anderen, dass die Spülmaschine ausgeräumt werden muss.

## **05. Haftung des Kunden**

Der Kunde ist verpflichtet, die gemieteten Räumlichkeiten und das Inventar pfleglich zu behandeln und haftet für alle Schäden, die durch ihn oder seine Mitreisenden verursacht werden. Bereits bei der Übergabe vorhandene Schäden sind dem Beherbergungsbetrieb unverzüglich mitzuteilen. Vor der Abreise wird das Ferienhaus durch den Objektverantwortlichen kontrolliert. Festgestellte Schäden, die während des Aufenthalts entstanden sind, sind vom Kunden zu tragen. Der Kunde hat die Möglichkeit nachzuweisen, dass er oder seine Mitreisenden nicht schuldhaft gehandelt haben. Während des Aufenthalts ist der Kunde für die Reinigung des Ferienhauses verantwortlich und muss dieses besenrein hinterlassen.

Der Kunde verpflichtet sich zudem, richtige Angaben über die Anzahl an Personen an das Unternehmen weiterzugeben. Zusätzlich anreisende Personen und Besucher sind grundsätzlich untersagt und müssen unverzüglich in Schriftform an den Beherbergungsbetrieb gemeldet werden. Eine Bestätigung des Beherbungsbetriebs muss vorab erfolgen. Bei Zu widerhandlung und bei der Anmeldung zusätzlicher Personen ist der Beherbergungsbetrieb berechtigt, entsprechende Forderungen in angemessener Höhe nachträglich in Rechnung zu stellen und ggf. rechtliche Schritte anzugehen. Der Kunde erklärt sich bei Annahme der AGB damit einverstanden, dass stichprobenartig Kontrollen im Bungalowdorf durchgeführt werden.

## **06. Zahlungsweise**

Die Zahlung in Höhe von 25 % des Gesamtpreises ist innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Angebotsbestätigung/Rechnung fällig. Sollte die Zahlung nicht fristgerecht erfolgen, ist der Beherbergungsbetrieb berechtigt, den Vertrag fristlos zu kündigen. Die Restzahlung ist bis 28 Tage vor Anreise zu leisten. Sollte eine kurzfristige Buchung innerhalb von 28 Tagen vor Anreise erfolgen, so ist bei der Angebotsbestätigung direkt die vereinbarte Gesamtsumme zu zahlen.

## **07. Haftung des Beherbergungsbetriebes**

Für Geld und Wertsachen übernimmt der Beherbergungsbetrieb keine Haftung. Es wird empfohlen, diese während des Aufenthalts nicht in den Unterkünften zu lassen und Wertsachen, wenn möglich, zu Hause zu lassen. Sollte eine Buchung erfolgen, bei der ein oder mehrere Hunde mit im Ferienhaus oder den Doppelzimmern übernachten, so werden sämtliche Schäden, die vom Hund verursacht werden, nachträglich in Rechnung gestellt. Auf dem Possen herrscht absolutes Feuerwerksverbot. Bei Zu widerhandlung wird eine Strafzahlung von mindestens 200,00 € erhoben.

## **08. An- und Abreise**

Die Ferienhäuser stehen dem Kunden am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung, sofern keine abweichenden Vereinbarungen getroffen wurden. Am Abreisetag müssen die Räumlichkeiten bis spätestens 11:00 Uhr geräumt werden.

## **09. Haustiere**

Für die Unterbringung von Hunden wird ein tägliches Aufgeld von 10,00 € pro Hund und pro Nacht erhoben. Pro Ferienhaus sind maximal zwei Hunde erlaubt. Weitere Hunde können nur nach vorheriger Absprache untergebracht werden.

## **10. Sonstiges**

Die Benutzung von Schlafsäcken ist in den Ferienhäusern untersagt. Auf Wunsch kann Bettwäsche inklusive Handtücher gegen eine Gebühr von 11,00 € pro Set ausgeliehen werden.

Pro Aufenthalt in einem Ferienhaus wird eine Reinigungspauschale von 60,00 € erhoben.

Mit der Bestätigung des Angebots durch den Kunden gelten diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen als akzeptiert und verbindlich. Eine separate Unterschrift ist nicht erforderlich, da die AGB durch die Angebotsbestätigung Bestandteil des Vertrages werden.